

TỈNH ỦY LẠNG SƠN
BAN NỘI CHÍNH

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Lạng Sơn, ngày 24 tháng 11 năm 2023

*
Số 2275-CV/BNCTU
V/v thông tin nội dung đăng ký tiếp
công dân kỳ tháng 11/2023

Kính gửi: **Ông Lãng Văn Lả và bà Hường Thị Chương**, trú tại
thôn Khuổi Mươi, xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, tỉnh
Lạng Sơn

Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp nhận đăng ký tiếp công dân kỳ tháng 11/2023 của **ông Lãng Văn Lả và bà Hường Thị Chương**, trú tại thôn Khuổi Mươi, xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (do Ban Nội chính Tỉnh ủy báo cáo), với nội dung: (1) đề nghị chỉ đạo giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai thửa đất số 485, 488 tờ bản đồ số 01 Bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc giữa ông Lãng Văn Lả với ông Lãng Văn Tiến (khu đất tranh chấp đã được cấp GCNQSD đất); (2) khiếu nại kết quả giải quyết tại Công văn số 1545/CV-CAH ngày 23/8/2023 của Công an huyện Cao Lộc; tố cáo Lãnh đạo Công an huyện Cao Lộc.

Kết quả xem xét:

(1). Đối với nội dung đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai:

Khu đất tranh chấp giữa ông Lãng Văn Lả với ông Lãng Văn Tiến đã được UBND huyện Cao Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (UBND huyện Cao Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BD 549465, số vào sổ cấp GCN CH00767 cấp cho hộ ông Lãng Văn Lả và bà Đàm Thị Chương đối với thửa đất số 485, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01 xã Thụy Hùng, diện tích 2.322,0 m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BD số 549636, số vào sổ cấp GCN CH00030 cấp cho hộ ông Lãng Văn Tiến và bà Nông Thị Dung đối với thửa đất số 488, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01 xã Thụy Hùng, diện tích 9.359,0 m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất), ngoài ra trên phần diện tích đất tranh chấp có cây trồng trên đất.

Đối chiếu với quy định của pháp luật đất đai, UBND huyện đã ban hành Công văn số 2190/UBND-TNMT, ngày 21/8/2023 về việc thông báo kết quả kiểm tra và hướng dẫn ông Lãng Văn Lả: “Đối với phần diện tích khu đất tranh chấp là 516,6m² (ranh giới do Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc đo đạc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Lãng Văn Lả và bà Đàm Thị Chương và hộ ông Lãng Văn Tiến và bà Nông Thị Dung) nằm trong thửa đất số 488, tờ bản đồ địa chính số 01 tỷ lệ 1/10000, xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn được

UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lãng Văn Tiến và bà Nông Thị Dung ngày 05/10/2010, có số phát hành BD 549636, số vào sổ cấp GCN CH00030. Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 quy định “Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại UBND cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau: 1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do **Tòa án nhân dân giải quyết**”.

Ngày 04/10/2023, Ban Tiếp công dân tỉnh có Công văn số 298/BTCD về việc hướng dẫn ông Lãng Văn Lả: “**Bản chất của vụ việc là tranh chấp đất đai thừa đất số 485, 488 tờ bản đồ số 1 bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Thụy Hùng giữa nguyên đơn là ông Lãng Văn Lả và bị đơn là ông Lãng Văn Tiến (đất tranh chấp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Đề nghị ông Lãng Văn Lả viết đơn gửi Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc để được xem xét, giải quyết theo quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013**”.

(2). Đối với nội dung Khiếu nại Công văn số 1545/CV-CAH ngày 23/8/2023 của Công an huyện Cao Lộc và tố cáo Lãnh đạo Công an huyện Cao Lộc:

- Đối với nội dung khiếu nại: Trường hợp ông Lãng Văn Lả và bà Hương Thị Chương thấy rằng quyết định hành chính, hành vi hành chính của Công an huyện Cao Lộc là trái pháp luật, xâm hại đến quyền, lợi ích hợp pháp của mình thì gửi đơn khiếu nại đến cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết theo quy định tại **Điều 4¹, Thông tư số 23/2022/TT-BCA ngày 16/5/2022** của Bộ Công an quy định về thẩm quyền, trình tự thủ tục giải quyết khiếu nại trong Công an nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Đối với nội dung tố cáo: Trường hợp ông Lãng Văn Lả và bà Hương Thị Chương có căn cứ, thông tin, tài liệu đối với hành vi vi phạm pháp luật của cơ quan, đơn vị, cán bộ, chiến sĩ Công an trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ gây thiệt hại hoặc đe dọa gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông, bà, thì gửi đơn tố cáo và cung cấp thông tin, tài liệu

¹ **Điều 4. Thẩm quyền giải quyết khiếu nại quyết định hành chính, hành vi hành chính**

1. **Trường Công an xã, phường, thị trấn, đồn Công an (sau đây gọi chung là Trường Công an cấp xã)** giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình và của cán bộ, chiến sĩ Công an do mình quản lý trực tiếp.

2. **Trường Công an huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi chung là Trường Công an cấp huyện)** giải quyết:

a) **Khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình và của cán bộ, chiến sĩ Công an do mình quản lý trực tiếp, trừ khiếu nại thuộc thẩm quyền giải quyết quy định tại khoản 1 Điều này;**

b) **Khiếu nại lần hai đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính mà Trường Công an cấp xã đã giải quyết lần đầu nhưng còn khiếu nại hoặc khiếu nại lần đầu đã hết thời hạn theo quy định nhưng chưa được giải quyết.**

liên quan đến nội dung tố cáo đến người có thẩm quyền giải quyết theo quy định tại **Điều 5², Nghị định số 22/2019/NĐ-CP ngày 25/02/2019** của Chính phủ quy định về tố cáo và giải quyết tố cáo trong Công an nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Ban Nội chính Tỉnh ủy thông tin, hướng dẫn ông Lăng Văn Lả và bà Hương Thị Chương biết.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy (b/c),
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c),
- Ủy ban MTTQ tỉnh,
- Ban Dân vận Tỉnh ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh,
- Đ/c Bí thư Huyện ủy Cao Lộc,
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc,
- Lãnh đạo Ban, các phòng,
- Lưu Văn thư.

**K/T TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chu Đức Hiếu

²Điều 5. Thẩm quyền giải quyết tố cáo hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ trong Công an nhân dân

...4. Giám đốc Công an cấp tỉnh giải quyết tố cáo đối với Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng, Thủ trưởng, Phó Thủ trưởng đơn vị tương đương cấp phòng thuộc Công an cấp tỉnh, **Trưởng Công an cấp huyện, Phó Trưởng Công an cấp huyện**; giải quyết tố cáo đơn vị Công an cấp huyện, cấp phòng và đơn vị tương đương do Công an cấp tỉnh quản lý trực tiếp.